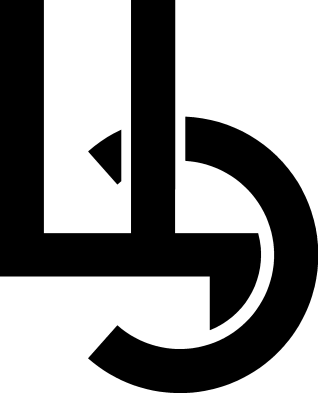
ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Администрации

Златоустовского городского округа

от 10.11.2016 г. № 493-П



**Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз»**

Свидетельство №10981 от 27.05.2015г.

**Проект планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.**

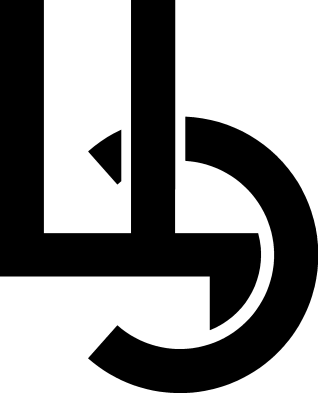
**Проект планировки**

**(пояснительная записка)**

**том 1**

ЦЭ-0169300003316000274-07.16- ППТ

Оренбург 2016



**Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз»**

Свидетельство №10981 от 27.05.2015г.

**Проект планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.**

ЦЭ-0169300003316000274-07.16-ППТ

ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агишев И.Д.

Оренбург 2016

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фамилия, инициалы** | **Должность** | **Организация** |
| Халитов Д.М. | Директор | ООО «Центр Экспретиз» |
| Агишев И.Д. | ГАП | ООО «Центр Экспертиз» |

*Проект планировки и межевания территории выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Челябинской области.*

**Состав проектной документации проекта планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.**

**ТОМ 1 Пояснительная записка (текстовая часть)**

**ТОМ 2 Графические материалы**

**Часть 1.**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:1000)
2. Чертеж красных линий (М 1:1 000)
3. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Электрические сети. (М 1:1 000)
4. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Водопроводная сеть. Сеть газопотребления. Канализация (М 1:1 000)
5. Чертеж организации транспорта сети улиц и дорог (М 1:1 000)

**Часть 2.**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1. Схема использования территории в период подготовки ППТ (опорный план М 1: 1000)
2. Схема архитектурно - планировочной организации территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории ( М 1:1000)
3. Схема красных линий ( М 1:1000)
4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:1 000)
5. Схема организации улично-дорожной сети ( М 1:1000)

***Содержание проекта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № главы | Наименование главы | Номера страниц |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | 4 |
| **1** | **ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** | 6 |
| **2** | **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | 8 |
| 2.1 | Размещение учреждений дошкольного образования | 8 |
| **3** | **ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | 9 |
| **4** | **ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | 10 |
| **5** | **ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | 11 |
| 5.1 | Водоснабжение | 11 |
| 5.1.1 | Нормы водопотребления и расчётные расходы воды | 12 |
| 5.1.2 | Расход воды на пожаротушение | 13 |
| 5.2 | Водоотведение | 14 |
| 5.3 | Санитарная очистка | 15 |
| 5.4 | Электроснабжение | 16 |
| 5.5 | Теплоснабжение | 17 |
| 5.6 | Газоснабжение | 17 |
| 5.7 | Средства связи | 17 |
| **6** | **ГОЧС** | 18 |
| 6.1 | Геологически опасные явления | 19 |
| 6.2 | Чрезвычайные ситуации техногенного характера | 20 |
| 6.2.1 | Аварии на транспорте | 21 |
| 6.2.2 | Аварии на распределительном газопроводе | 22 |
| **7** | **ОЗЕЛЕНЕНИЕ** | 24 |
| **8** | **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** | 24 |
| 8.1 | Основные источники негативных воздействий на окружающую среду | 25 |
| 8.2 | Объекты охраны | 26 |
| 8.3 | Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно – гигиеническими факторами | 26 |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЯ** | 30 |
|  | *Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области* |  |
|  | *Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства* |  |
|  | *Ведомость координат красных линий* |  |
|  | *Каталог координат формируемых земельных участков в системе координат: МСК – субъект 74* |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области разработан в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз», в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона №№0169300003316000274\_49726 от 04.07.2016 г., техническим заданием (*Приложение 1)*, а также в соответствии с разработанными Генеральным планом и «Правилами землепользования и застройки г. Златоуста», местными нормативами градостроительного проектирования.

Данная работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативами актами Российской Федерации.

Порядок разработки и утверждения планировки территории установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Генеральный план г. Златоуста;

- Правила землепользования и застройки г. Златоуста;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа;

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями, внесенными ФЗ от 30.12.2012 №294-ФЗ );

- Земельный кодекс РФ 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 2006 №74-ФЗ;

- Лесной кодекс РФ;

- Воздушный кодекс РФ;

- ФЗ от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правили нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введение в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.СанПин 2.1.4.1110-02»;

- ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред.от 02.07.2013);

- СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- СП 30.13.330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

-СП 30.13.330.2012. Свод правил.Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-85\*;

-СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

- СП 30-102-99. Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства и т.д.

Настоящий проект разработан на топографической съемке М 1:1000, в местной системе координат (МСК - субъект 74) и Балтийской системе высот.

**1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый участок расположен в северной - западной части г. Златоуста, ограничен с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка ( охранная зона 50 м).

Проектируемая территория свободна от застройки. Участок не озеленен и не благоустроен.

Климат г. Златоуста является резко-континентальным с холодной зимой и жарким летом. Годовое количество осадков 280-300 мм . Средняя температура самого теплого месяца в году – июля +22.5. Средняя температура января – 15.5. Среднегодовая температура воздуха составляет +3.8. Абсолютный максимум температур 420С. Абсолютный минимум - 440С. Преобладающие ветры зимой – юго-восточного направления.

Целью проектирования является: обеспечение устойчивого развития населённого пункта г. Златоуст Челябинской области, выделение элементов планировочной структуры.

Проект предполагает установление красных линий и линий регулирования застройки определение границы зон:

- жилой застройки;

- для размещения дошкольного учреждения;

- общественно делового центра;

Проектом предполагается установление красных линий для новой жилой застройки с целью её упорядочивания. Новая жилая застройка разбита на базовые прямоугольные квартала, ориентированные в вертикальном направлении.

Баланс территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование зон** | **га** | **%** |
| 1 | Жилая | **14,2** | 48,6 |
| 2 | Для размещения учреждения дошкольного образования – детского сада | **0,41** | 1,4 |
| 3 | Территория общего пользования, в том числе: | **12,43** | 42,5 |
|  | транспортная, пешеходная | 4,9 | 16,7 |
|  | зона озеленения | 7,5 | 25,6 |
| 4 | Для ФОКа | **1,15** | 3,9 |
| 5 | Торгово-бытовой комплекс | **0,43** | 1,4 |
| 6 | Торгово-офисный центр | **0,52** | 1,7 |
|  | Общая площадь проектирования | **29,2** | 100 |

Данным проектом возможно расселить до 615 чел., из расчёта расселяемых граждан многодетные семьи - семьи имеющие от 3 детей.

**2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1 Размещение учреждений дошкольного образования**

Согласно материалам генерального плана, культурно-бытовое обслуживание планируемой территории в г. Златоусте развито недостаточно. Учреждения, их количество и вместимость полностью не обеспечивают потребности данной территории населения, с учетом что планируемая территория выделяется для многодетных семей.

На планируемой территории отсутствуют учреждения дошкольного образования, а именно детский сад. В связи с потребностью в дошкольном учреждении, проектом планировки предлагается выделить зону для его размещения.

В соответствии с разработанными проектами планировки и межевания ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области, планируется образование и предоставление около 123 земельного участка под размещение индивидуальных жилых домов и плюс 22 земельных участков которые стоят на кадастровом учете всего получается на планируемой территории 145 земельных участков.

Предполагается, что предоставляется один земельный участок одной семье, где в каждой третей семье есть хотя бы один ребенок, которому необходимо место в дошкольном учреждении, в нашем случае многодетные семьи в расчет берем минимум 2 школьника на семью

Соответственно получаем: 145:3=72,5 детей – планируемое количество детей проектом планировки территории.

Таким образом, на проектируемой территории необходимо предусмотреть дошкольное учреждение - детский сад на 80 мест.

Исходя из количества мест (первая очередь), расчитаем площадь земельного участка под размещение детского сада на 140 мест.

**Согласно Приложения Ж,** СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», при вместимости яслей-садов, приходится м.кв., на 1 место: свыше 100 мест – 35 м.кв.

Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м.кв. на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.

*Расчеты:*

*80\*35=2800 кв.м.*

*80\*7,5=600 кв.м.*

*2800+600=3400 кв.м – 0,34 га*

В проекте предусмотрен земельный участок 0,41 га Таким образом, площадь земельного участка для размещения учреждения дошкольного образования соответствует нормам СП.

**3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Учитывая то, что проектирование велось на территории свободной от застройки, социальное обслуживание вновь размещаемого населения ложится на существующую сеть социального обслуживания, а также проектом предусмотрены новый торгово-бытовой комплекс, торгово -офисный центр.

**4 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

В комплекс инженерно-транспортных мероприятий входят мероприятия по проектированию новых улиц, проездов, предложение по размещению парковки около учреждения дошкольного образования – детского сада.

При разработке проекта планировки были предложены улицы в жилой застройке. Проектирование улиц проводилось с учетом уже сложившейся дорожно – транспортной сетью. Закольцовывает все улицы проезд 7 м.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения около учреждений дошкольного образования рекомендовано размещение знаков дорожного движения - «Осторожно дети», «Пешеходный переход».

Около планируемого детского сада предлагается размещение парковки на 10-20 маш./мест., исходя из обеспеченности населения индивидуальным транспортом. Возможно так же предусмотреть велопарковку.

На нерегулируемых перекрестках и примыкания улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, строений и сооружений, передвижных предметов, деревьев и кустарников высотой более 0,5м.

**5 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Рельеф территории неоднороден, характеризуется в северной части участка проектирования перепадами высот отметки от 539,26 до 567,20 м.

Результаты изысканий на предмет наличия физико-геологических явлений на территории не предоставлялись. Освоение новых территорий для застройки требует в северной части участка проектирования инженерной подготовки, где необходима досыпка земляных масс.

В целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Организация поверхностного стока.

2. Очистка поверхностного стока.

3. Защита от подтопления и осушение заболоченностей.

4. Берегоукрепление вдоль ручья Татарка в южной части проектируемого участка.

Вертикальная планировка решается в увязке с существующим рельефом и с существующими дорогами.

Проектируемые объекты на планируемой территории подлежат инженерному обеспечению.

**5.1 Водоснабжение**

На проектируемой территории, на момент разработки проекта планировки территории, водоснабжение было нецентрализованным, осуществлялось на каждом участке от индивидуальных водозаборных колонок. В материалах по обоснованию Генерального плана г. Златоуста предусматривается централизованное водоснабжение на перспективный период, в рамках реализации документов территориального планирования.

5.1.1 Нормы водопотребления и расчётные расходы воды

Нормы водопотребления для застройки проектируемой территории на хозяйственно–питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Удельное водопотребление по МО до 230 л/сут на человека (при пользовании водоразборными колонками).

Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,2.

*Расчетное водопотребление населения на планируемый участок проектирования:*

Qсут.m= ∑ qж ∙ Nж / 1000

Qж = 230 л/сут (таблица 1 СНиП 2.04.02-84\*) – удельное водопотребление, для расчета берется удельное водопотребление по МО около 50 л/сут.

Nж = 235 человек

Qсут. max = Kсут. max ∙ Qсут. m

Qсут. min = Kсут. min ∙ Qсут. m

Kсут. max = 1,1 – 1,3 ≈ 1,2 – коеффициент суточной неравномерности

Kсут. min = 0,7 – 0,9 ≈ 0,8 – коеффициент суточной неравномерности

Qсут. m = 230 ∙ 492 / 1000 = 113 м3/сут

Qсут. max = Kсут. max ∙ Qсут. m =113 ∙ 1,2 = 135 м3/сут

Qсут.min = Kсут. min ∙ Qсут. m = 113∙ 0,8 = 90,4 м3/сут

*Расчетный часовой расход воды qr ;м3/час*

qrmax= Кч max ∙ Qсут. max / 24

Кч max = αmax ∙ βmax– коеффициент часовой неравномерности

Кч max = αmin ∙ βmin– коеффициент часовой неравномерности

αmax– 1,3 βmax – 1,77

αmin – 0,5 βmin – 0,1

Кч max = αmax ∙ βmax = 1,3 ∙ 1,77 = 2,3

qrmax= Кч max ∙ Qсут. max / 24 = 2,3 ∙ 64,8/ 24 = 6,21м3/час = 1,7 л/сек

Кч min = αmin ∙ βmin = 0,5 ∙ 0,1 = 0,05

qrmin= Кч min ∙ Qсут. min / 24 = 0,05∙ 43,2/ 24 = 0,09м3/час = 0,025л/сек

5.1.2 Расход воды на пожаротушение

Водоснабжение принято совмещенное, т.е. система водопровода служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 (изм.№1 за 1.02.2011), исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 6.3 СП), а время пополнения противопожарного запаса для поселений и сельхоз предприятий -72 часа (п. 6.4 СП). Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* (изм.№1 1991, изм.№2 1996). Противопожарный расход определяется объемом воды используемом на пожаротушение в жилой застройке или сельскохозяйственном предприятии по наибольшему расходу воды.

**5.2 Водоотведение**

В настоящее время централизованная канализация отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, имеются надворные туалеты. В дальнейшем планируется центральная канализация, размещение очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962EA7D41D981CCFC65C2626A5M1K%20), предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

**5.3 Санитарная очистка**

Проектом намечается планово-регулярная система вывоза бытовых отходов, планово-регулярная механизированная уборка улиц и тротуаров.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов, согласно местным нормативам градостроительного проектирования.

Таблица 2 - Местные нормативы градостроительного проектирования. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов  на 1 человека в год | |
| кг | л |
| 1 | 2 | 3 |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89\*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

**5.4 Электроснабжение**

Техническая возможность определена эксплуатирующей организацией ТУ будут получены после утверждения проекта планировки.

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от: ЛЭП 6 кВ

Для подключения дополнительных объектов необходимо строительство новых ТП-10/0,4кВ и ВЛИ-0,4кВ.

Фактическое состояние сетей хорошее. Плановый ремонт и ТО проводится согласно планам-графикам. Возможность увеличения потребления энергии существует при развитии существующих распределительных сетей.

**5.5 Теплоснабжение**

Схемой инженерного оборудования проектируемой территрии предусмотрено отопление жилых зданий от индивидуальных отопительных газовых установок. Топливо – природный газ.Центральное горячее водоснабжение не предусматривается. В жилых домах горячее водоснабжение принято от газовых колонок.

**5.6 Газоснабжение**

По данным ОАО "Газпром Газораспределения Челябинск" относительно подключения к сетям газораспределительным сетям территории, расположенном в кадастровом квартале 74:2560302902, ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка, газоснабжение объектов, расположенных на данной территории возможно от подземного газопровода высокого давления к ГРП-2 (2 нитка, Металлургического завода).

**5.7 Средства связи**

Телефонизация обеспечивается сотовыми операторами.

**6 ГОЧС**

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры, гололёдом.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения выявила стабильную тенденцию ежегодного возникновения 1-2 чрезвычайные ситуации природного характера.

Учитывая многолетние наблюдения за метеорологически опасными явлениями, инициирующими ЧС рассматриваемого типа, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что количество таких ЧС не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.



**6.1 Геологически опасные явления**

На территории г. Златоуста наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: оврагообразование.

Эрозионные процессы на территории муниципального образования развиты повсеместно и представлены овражной эрозией. Речной эрозии в той или иной степени подвержены практически все водотоки. Особенную активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Образованию оползней, в той или иной степени подвержены овражные и речные склоны. Особую активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице 3.  Таблица 3 - Характеристики поражающих факторов   |  |  | | --- | --- | | **Источник ЧС** | **Характер воздействия поражающего фактора** | | Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции | | Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы | | Град | Ударная динамическая нагрузка | | Гроза | Электрические разряды | | Деформации грунта | Просадка и морозное пучение грунта | | Морозы | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций | |

**6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных объектов и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий. Анализ промышленных технологий, веществ, находящихся в производстве и хранении, объемов потребления энергии позволяет выявить основные тенденции развития техносферы и факторов, определяющих потенциальную опасность для населения и территорий.

Наиболее вероятные ЧС для района:

- аварии на объектах ЖКХ, сопровождаемые нарушением жизнеобеспечения населения;

- пожары в зданиях и сооружениях с гибелью 2 человек и более.

Чрезвычайная ситуация может быть создана отдельными людьми в результате неосторожного обращения с огнем и прочими источниками энергоснабжения.

6.2.1 Аварии на транспорте

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;

- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

- недостаточное освещение дорог;

- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

6.2.2 Аварии на распределительном газопроводе

Под аварийными ситуациями, подразумеваются аварии, которые возникают на этапе эксплуатации газопровода и могут привести к значительным последствиям для людей и окружающей среды.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

• Разрушение трубопровода и его элементов, сопровождающихся разлетом осколков металла и грунта;

• Возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

• Взрыв газовоздушной смеси;

• Обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

• Дым;

• Токсичность продукции.

Известные аварии с газами можно предотвратить при соблюдении рекомендаций, приведенных в таблице 4. СНиП 2.05.06-85\*.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. (ст.76) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо. По нормативным документам (Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36), при числе жителей от 1 до 7 тыс. человек, пожарное депо должно располагать 2 автомобилями.

Ближайшее пожарное депо располагается в 5 км от проектируемой территории по ул. Северная 27, Федеральная противопожарная служба отряд № 1 Челябинской области.

Расчет скорости и времени прибытия пожарной бригады

Расстояние от пожарного депо (г. Златоуст, ул. Северная, 27) , до центральной части участка проектирования –5,12 км (по дороге).

Нормативное время прибытия – 20 минут, из них 15 мин на дорогу и 5 мин на сбор бригады.

Бригада прибудет за 5,12:50 км/час = 0,10 часа (6 мин)

0,10 часа = 6 минут, что соответствует нормативам, изложенным в статье 76 федерального закона Федеральным Законом РФ № 123-ФЗ от 10 июля 2012.

**г. Соль-Илецк**

***Расстояние 7,93 км***

**7 ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

Проектируемая система озелененных территорий решается созданием зеленых насаждений вдоль санитарно-защитных зон, вдоль берега водных объектов.

Для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;

- замена естественного грунта растительной землей;

- полив в мае и в июне в период дефицита атмосферных осадков.

Проектируемая система озелененных территорий складывается из:

1. озелененных территорий общего пользования;

2. озелененных территорий ограниченного пользования (сады на участках ИЖС);

Основу системы составят озелененные территории ограниченного пользования.

**8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В число учтенных экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие проектных планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. Сочетание названных факторов с их законодательно и нормативно установленными ограничениями, санитарными режимами и природоохранными требованиями формирует в пределах муниципального образования систему территорий с особыми условиями использования. Это во многом определяет потенциал территории, возможности и условия его устойчивого развития.

**8.1 Основные источники негативных воздействий на окружающую среду**

К основным источникам (в том числе потенциально опасным) негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения муниципального района относятся следующие территории и функциональные объекты:

- производственные и коммунальные объекты

- газораспределительные станции

- понизительные электрические подстанции

- очистные сооружения канализации, иловые карты, отстойники

- полигоны ТБО (свалки)

- кладбища

- сельскохозяйственные объекты

- скотомогильники

- магистральные газопроводы

- воздушные линии электропередачи

**8.2 Объекты охраны**

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся при-родные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах населенных пунктов и на межселенных территориях:

- объекты водного фонда (водотоки, водоемы, болота);

- водозаборные узлы и сооружения;

- источники необорудованные;

- лесопарки;

- кустарники и полукустарники;

- степная травянистая растительность;

- луга, пастбища и сенокосы;

- пашня.

**8.3 Зоны с особыми условиями использавания территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами.**

В состав материалов по обоснованию проекта планировки входит схема, где выделены зоны с особыми условиями использования территорий. Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

- санитарно – защитной зоной от ручья Татарка и автомагистрали, составляет 50 м.

- санитарно-защитная зона от АЗС на 3 поста составляет 50м.

**В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения,**детские площадки***,* образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.**

## Влияние АЗС на окружающую среду

Автозаправочные станции, равно как и гаражи автотранспортных хозяйств и предприятий, в своей повседневной деятельности имеют дело с нефтепродуктами – бензином, дизельным топливом, маслами и т.п. Как правило, АЗС и автотранспортные предприятия имеют открытые площадки, дождевой сток которых, помимо неизбежных проливов бензина и дизтоплива, дополнительно загрязняется взвешенными веществами (песчано-глинистыми частицами), а также тяжелыми металлами. Если АЗС совмещаются с автомойками, сточные воды дополнительно загрязняются поверхностно-активными веществами.

Помимо образования загрязненных сточных вод, АЗС оказывает воздействие на окружающую среду и по другим направлениям:

* загрязнение атмосферы в результате испарения нефтепродуктов в процессе их приемки, хранения, отпуска и очистки резервуаров;
* загрязнение почв в результате возможных протечек горючего из подземных резервуаров-хранилищ;
* автомобильные выхлопы от въезжающих и выезжающих автомобилей, содержащие углеводороды бензина, диоксид серы, сажу, свинец и его соединения;
* образование отходов — нефтешлам от очистки резервуаров и трубопроводов; шламы минеральных масел; осадок очистных сооружений ливневых сточных вод; песок, загрязненный бензином.

Снижение воздействия на окружающую среду для новых и вновь проектируемых АЗС достигается сочетанием комплексных мероприятий, которые подразумевают организационно-правовые, строительно-планировочные, технические и санитарно-гигиенические методы:

1. Выбор места строительства АЗС с учетом градостроительных условий, состояния природной среды и возможных аварийных ситуаций на АЗС.
2. Разработка и соблюдение природоохранных мероприятий.
3. Использование специальных покрытий, устойчивых к действию нефтепродуктов.
4. Использование оборудования, снижающего возможность утечек нефти и испарения топлива: дыхательная арматура, резервуары и трубопроводы с двойными стенками и др.
5. Мероприятия по предотвращению и ликвидации разливов топлива.
6. Установление санитарно-защитной зоны.
7. Контроль за сбросом хозяйственно-бытовых, производственных и дождевых сточных вод; контроль уровней загрязнения воздуха и почв.

Каждая действующая АЗС обязана иметь паспорт автозаправочной станции с разделом "Охрана окружающей среды". Если оборудование для очистки сточных вод на АЗС заменяется, в документ должны вноситься коррективы.

- охранной зоной газопровода, составляющей, по нормативу, от 2 м до 7м;

- охранной зоной сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ (4 м коридор);

- санитарно-защитными зонами источников водоснабжения, нормативы принять согласно установленным местным нормативам градостроительного проектирования.

Границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса данной территории положены в основу комплексной оценки территории.